



Minuta de Carta para Atualização Anual de Renda

[Remetente Senhorio]  
[nome completo]  
[morada]

Arrendatário]  
[nome completo]  
[morada]

Carta Registada com Aviso de Receção

[local de emissão], [data]

Assunto: Atualização de renda para o ano de 2024

Exmº Senhor

Na qualidade de Senhorio da fração autónoma designada pela letra [ ] correspondente ao [andar/lado] do prédio urbano (sujeito ao regime de propriedade horizontal) sito na Rua [morada] e de acordo com a cláusula [ ] do Contrato de Arrendamento celebrado em [dia/mês/ano], venho pela presente e nos termos do art.º 1077.º do Código Civil, comunicar a V. Exa, que irei proceder à atualização da renda, de acordo com o previsto no art.º 24.º do Novo Regime do Arrendamento Urbano, na redação em vigor, pela aplicação do coeficiente de atualização fixado em [XXX%], estabelecido no Aviso n.º [XXXXXXXX - DR n.º XXXX, XXXXXXXXXXXX].

Nestes termos, a atualização agora comunicada torna-se efetiva e entrará em vigor a partir do próximo mês de [...] do ano civil de 2025.

Desta forma, a renda que se vencerá em [dia/mês/ano], bem como as que se vencerão posteriormente, deverão ser pagas no montante de € [valor por extenso], até nova atualização legal.

Com os melhores cumprimentos,

[Assinatura do Senhorio conforme Cartão de Cidadão]